



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-15 / 652	del 11/06/2013
Codice identificativo 906466	

PROPONENTE <i>Coordinatore lavori pubblici - Edilizia pubblica</i>

OGGETTO	PPI 106/2013 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO DA P.ZZA CAVALIERI AL DUOMO NEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE (CCN) - PRIMO LOTTO: RIQUALIFICAZIONE, P.ZZA CAVALLOTTI E VIA S. MARIA DA VIA DEI MILLE A P.ZZA DUOMO” - CUP J56J11000550004 - CIG 5154451386, -CPV 45233222-1 -
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

**DIREZIONE EDILIZIA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

OGGETTO: PPI 106/2013 – approvazione **progetto esecutivo e determinazione a contrattare** lavori di *“Riqualificazione del percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel Centro Commerciale Naturale (CCN) - Primo lotto: riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”* – CUP J56J11000550004 – CIG 5154451386, -CPV 45233222-1 -

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Deliberazione del C.C. 67 del 21.12.2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2013-2015 e l'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2013 attualmente modificato, in seconda variazione, con deliberazione di CC 26 del 09/04/2013;

con deliberazione di C.C. n. 75 del 21/12/2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2013 ed i relativi allegati, attualmente modificato, in terza variazione, con deliberazione di CC n 25 del 09/04/2013;

con deliberazione di G.C. n. 258 del 28/12/2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2013 e con deliberazione di GC n. 43 del 6/04/2013 esso è stato adeguato alla terza variazione di bilancio

Preso atto che l'intervento in oggetto è previsto alla voce n106 dell'elenco annuale dei lavori pubblici succitato ed ha i seguenti codici di riferimento: **CUP J56J11000550004 – CPV 45233222-1**, numero gara AVCP **5050565 e CIG 5154451386** ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 48 del 20/03/2012 con la quale è stato approvato il **progetto preliminare** articolato in **2 lotti funzionali** *“Riqualificazione percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel CCN - Primo lotto: riqualificazione Via Dei Mille, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”* - Secondo lotto *“riqualificazione Via Corsica e P.zza Buonamici;*

Visto il progetto esecutivo del I lotto funzionale : *“Riqualificazione P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”* corredato dai documenti di cui all'art. 33 del D.P.R. n° 207/2010, valutati pertinenti dal RUP e allegati alla presente determinazione come descritto in dispositivo, con il quale si prevede una spesa complessiva di **€ 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)** come di seguito dettagliata:

primo lotto VIA SANTA MARIA (dal Duomo a piazza Cavallotti),	
lavori	1.260.630,00
oneri della sicurezza	40.370,00
Sommano opere a base di appalto	1.301.000,00
iva al 10% sulle opere a base di appalto	130.100,00
Spese tecniche ex art.92 D.lgs.163/06	
calcolato all'1,9%	24.719,00
Incarichi professionali: collaudi verifiche	
accertamenti compreso oneri e IVA al 22%	34.934,00
spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	8.647,00
contributo all'Autorità per Contratti Pubblici	600,00
Sommano importi a disposizione	199.000,00
totale primo lotto	1.500.000,00

Dato atto che l'aliquota I.V.A. sulle opere a base d'appalto è quella del 10%, ai sensi dell'art. 127-septies Tabella A, parte III, allegata al DPR 633/1972, quali interventi di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 della legge 29.9.1964, n. 847, integrata dalla legge 22.10.1971, n. 865;

Dato atto che il gruppo di lavoro nel suo complesso , ivi compreso ai sensi dell'art. 147, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, l'Ufficio di direzione lavori , è il seguente:

PROGETTO

Progetto architettonico e coordinamento	arch. Roberto Pasqualetti
Piano della sicurezza	geom. Michele Paffi
Progetto impianto di illuminazione	ing. Antonella Meini
Computo metrico estimativo, capitolato e schema contratto	geom. Michele Paffi geom. Claudio Ippindo geom. Maurizio Malasoma (opere edili) p.i. Luca Mattii (opere elettriche)
Verificatori	dott.ssa Laura Brugioni Silvia Bernardi
Finanziamento/supp giur.amm. atti	
Rendicontazione alla regione	
Salvi eventuali incarichi esterni considerati nel Q.E.	

DIREZIONE LAVORI

DL :	arch. Roberto Pasqualetti
Coordinamento alla sicurezza	incarico esterno considerato nel Q.E.
Contabilità e assistenza alla DL	geom. Claudio Ippindo geom. Michele Paffi
Direttore operativo impianti elettrici	ing. Antonella Meini
Responsabile del procedimento	arch. Marco Guerrazzi

In particolare si dà atto che il RUP Marco Guerrazzi, risultante dal vigente elenco annuale dei lavori pubblici, è subentrato al RUP precedentemente incaricato, arch. Mauro. Giorgi, collocato a riposo a far data dal 01/01/13 ;

Considerato che:

- in seguito a concorso sul bando regionale P.R.S.E. LINEA 4.2. - PAR FAS LINEA 1.4.1. - POR CREO LINEA 5.4. c) - Infrastrutture per il turismo e il commercio- approvazione III raccolta progettuale " approvato con Decreto 5766/2011, il progetto presentato dal comune di Pisa "Riqualificazione percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel CCN", I lotto, per l'importo complessivo di 1.500.000,00 euro, è stato ammesso a contributo per € 768.000,00 con il Decreto Dirigenziale n. 5712 del 27/11/2012 pubblicato sul Burt n. 51 del 19/12/2012;

- con nota prot. AOO-GRT/110753/N/60.90 del 24.04.2013, ns prot.. 20943 del 3.05.2013, il responsabile regionale del Settore interessato ha comunicato la concessione di una **proroga** all'approvazione del progetto esecutivo con la relativa copertura finanziaria **al 18 giugno p.v.**;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Guerrazzi, preso atto della verifica già effettuata dal precedente RUP, arch. Mauro Giorgi, presa visione della pervenuta comunicazione del 13.05.2013 della Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, prot. N.6644, fasc. 3569-2012 che esprime parere favorevole all'intervento, in contraddittorio con i progettisti e considerato l'assenza di impedimenti nel frattempo sopraggiunti, ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo, **allegato A alla presente determinazione**

Tenuto conto che:

- per l'appalto dei lavori in oggetto è necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento **allegato B** alla presente, che propone per l'affidamento dei lavori in oggetto il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/06 e

s.m.i., con il seguente numero di gara **5050565** dell'Avcp **CIG** 5154451386, da tenersi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto stesso, che individua quali criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta, nonché i criteri motivazionali e le relative formule, pertinenti alla natura, all'oggetto e alla caratteristiche del contratto, di cui all'allegato G) del D.P.R. 207/10;

Considerato che alla gara di cui trattasi possono partecipare imprese in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 25.1.2000 n°34;

Rilevato che ai sensi dell'art. 122, comma 5 del d.lgs. 163/2006 i bandi di gara e gli avvisi sui risultati della procedura di affidamento di lavori pubblici di importo pari o superiore a 500.000 Euro devono essere pubblicati su:

1. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
2. Profilo di Committente della stazione appaltante, cioè il sito informatico della stazione appaltante, individuabile nella rete civica comunale (www.comune.pisa.it);
3. Sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici, non ancora attivato. Pertanto la pubblicazione ai sensi dell'art. 253 (norme transitorie), comma 10, ultima parte del d.lgs. 163/2006 verrà effettuata con le modalità previste dal decreto ministeriale 6 aprile 2001, n. 20, cioè apposito sito internet attivato dalla Regione Toscana (http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/sitat_adempimenti.htm);

per estratto, a scelta della stazione appaltante, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione locale nel luogo dove si eseguono i lavori

Considerato a tal fine necessario individuare quale quotidiano a *diffusione nazionale* cui affidare le pubblicazioni dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il quotidiano "Il Corriere della Sera" precisando che la liquidazione delle fatture avverrà per il tramite della rispettiva concessionaria - RCS Media Group S.p.A. di Milano, via Angelo Rizzoli, 8 - partita IVA 12086540155;

Considerato a tal fine necessario individuare quale quotidiano a *diffusione locale* cui affidare le pubblicazioni dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il quotidiano "La Nazione" (edizione cronaca di Pisa e provincia) precisando che la liquidazione delle fatture avverrà per il tramite della rispettiva concessionaria Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano tramite la succursale di Firenze, viale Giovine Italia n. 17 (partita IVA 00326930377);

Preso atto che, sulla base delle convenzioni con le concessionarie di pubblicità, si rende necessario prevedere per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura una spesa di:

- € 500,00 (IVA esclusa) per la pubblicazione sul giornale "La Nazione", ed. Pisa e Provincia;
- € 850,00 (IVA esclusa) per la pubblicazione sul giornale "La Repubblica", ed. nazionale;

Preso atto che, sulla base delle tariffe delle inserzioni sulla Gazzetta Ufficiale, approvate con decreto Ministero del Tesoro 24.12.2003, è necessario prevedere per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura, una spesa di € 7.000,00 (comprensivo di spese per marche da bollo e IVA);

Rilevato:

- che è necessario procedere ad impegnare la somma di € 1.500.000,00 necessaria per la realizzazione dell'opera di cui in premessa con imputazione al tit. 2, funz. 8, serv. 1, inter. 1 del bilancio 2013, cap. 28000 "Manutenzione straordinaria piani viabili e marciapiedi" del PEG 2013, che presenta sufficiente disponibilità;

- che il finanziamento del suddetto progetto è previsto con contributi a valere sulla linea 3.2.a) PRSE /4.1.1. PAR FAS erogati dalla Regione Toscana per un importo complessivo pari a € 768.000,00. e risorse proprie per un importo complessivo di : € 732.000,00 con Oneri di Urbanizzazione;

- che è opportuno, altresì, procedere ad assumere apposito sub-impegno di € 24.719,00, nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5 del d.lgs. 163/2006 valutati in via preventiva nel 1,982% dell'importo a base d'asta e quindi in misura ridotta rispetto al 2% in previsione delle economie risultanti dall'affidamento all'esterno del coordinatore per l'esecuzione;

Attestato sotto la propria responsabilità esclusiva che:

- sulla base della valutazioni effettuabili in sede di previsione, il programma dei pagamenti conseguente alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a2), del D.L. 78/2009, per quanto applicabile agli enti locali;

Attestato , **altresì**, ai sensi e per gli effetti di quanto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 21 05 2013, "Patto di Stabilità interno anno 2013 – Approvazione misure direttive e di gestione”:

- che la mancata assunzione dell'impegno di spesa entro i termini concessi comporterebbe la perdita del contributo assegnato con il citato decreto regionale 5712 del 27/11/2012 e che pertanto l'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori in oggetto rientra al punto 1/c della sopra citata delibera;
- che il cronoprogramma dei pagamenti conseguenti l'approvazione e l'affidamento del progetto di cui sopra è specificamente rappresentato e allegato al presente atto;

Preso atto della comunicazione del Segretario /Direttore Generale del 30/01/2013 relativamente agli allegati progettuali da rendere disponibili integralmente tramite il software di gestione del flusso documentale, IRIDE

Visti il d.lgs. n.163/2006, il D.P.R. n. 34/2000 e il D.P.R. n. 207/2010, nonché la Legge Regione Toscana n. 38/2007.

Visti gli art. 7 del vigente Regolamento dei Contratti, e l'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il vigente Regolamento in materia di incentivazione alla progettazione interna;

Visto il Provvedimento DZ-13 / 380 del 28.04.2011 esecutivo, quale controllo interno di regolarità amministrativa e nuove disposizioni;

DETERMINA

1. di approvare il **progetto esecutivo dei lavori del I lotto funzionale** : Riqualficazione P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo” redatto dalla direzione 17, per la realizzazione del quale si prevede una spesa complessiva di **€ 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)** come sopra ripartita, corredato dai documenti progettuali di cui all'art. 33 del D.P.R. n° 207/2010, valutati pertinenti dal RUP, nonché degli ulteriori documenti di seguito indicati, ed allegati come richiesto dalla nota del Segretario /Direttore Generale del 30/01/2013:

a) Relazione tecnica e Quadro Economico

b) Relazione specialistica Impianto Illuminazione Pubblica

c) Elaborati grafici

1) *rilievo strumentale stato attuale*

2) *planimetria e sezioni stato attuale*

3) *planimetria e sezioni di progetto*

4) *planimetria e sezioni progetto impianti*

5) *progetto percorso dei non vedenti*

6) *dettagli progetto via Santa Maria*

7) *dettagli progetto via Santa Maria fontana*

8) *dettagli progetto piazza Cavallotti*

9) *cantierizzazione progetto*

10) *viabilità di progetto*

d) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

e) Piano di coordinamento per la sicurezza e quadro incidenza mano d'opera

f) Stima costi sicurezza

g) Computo metrico estimativo

h) Cronoprogramma dei lavori

i) Elenco prezzi unitari

l) Capitolato di appalto

m) Schema di contratto

nonché:

n) attestazione di cantierabilità ex art.106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 del 2010

o) comunicazione prot. N.6644, fasc. 3569-2012 della Soprintendenza per i Beni

Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, che esprime parere favorevole all'intervento,

2. di confermare il gruppo di lavoro istituendo, in particolare, l'Ufficio di direzione lavori, come indicati in premessa
3. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante il ricorso a procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche, con affidamento dei lavori da tenersi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto stesso;
4. di dare atto che i criteri di aggiudicazione, sub-criteri, sub-pesi oppure sub-punteggi, nonché i criteri motivazionali, cui si atterrà la Commissione per attribuire a ciascun criterio e sub-criterio di valutazione il punteggio tra il minimo e il massimo prestabiliti, sono quelli definiti in premessa di cui all'allegato G) del D.P.R. 207/2010;
5. di stabilire che nel bando di gara dovrà essere previsto:
 - l'applicazione al presente appalto del capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero Lavori Pubblici n. 145/2000;
 - la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori (art. 140 d.l.s. 163/2006);
 - l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006;
6. di stipulare con l'impresa appaltatrice contratto in forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento dei contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 3 aprile 2003 esecutiva, le cui spese dirette e consequenziali sono e saranno a carico dell'impresa stessa;
7. di accertare l'entrata di **€ 768.000,00 (settecentosessantottomila/00)** dalla Regione Toscana a titolo di contributo, a valere sulla linea 3.2.a) PRSE /4.1.1. PAR FAS, per l'intervento riguardante i lavori in oggetto, sulla base di quanto stabilito con Decreto regionale 5712 del 27/11/2012, imputandola al Tit. 4, Categoria 3, Risorsa 4300 , Capitolo 4306 del Bilancio di previsione 2013;
8. di impegnare conseguentemente la spesa di **€ . 768.000,00** per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con imputazione al Tit. 2, Funz. 08, Serv.01, Int.01 del Bilancio di previsione 2013, cap. 28000 "Manutenzione straordinaria piani viabili e marciapiedi " del P.E.G., quale quota di cofinanziamento regionale
9. di impegnare la spesa di **€ . 732.000,00 (settecentotrentaduemila/00)** per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con imputazione al Tit. 2, Funz. 08, Serv.01, Int.01 del Bilancio di

previsione 2013 CAP, 28000 "Manutenzione straordinaria piani viabili e marciapiedi " del P.E.G, quale quota di cofinanziamento comunale da finanziarsi mediante Oneri di Urbanizzazione;

10. di sub-impegnare la somma di **€ 24.719,00** per incentivo alla progettazione interna e relativi oneri a carico dell'Ente nella misura del 23,80% dell'incentivo, e I.R.A.P. nella misura dell'8,5% dell'incentivo;
11. di sub-impegnare la somma di **€ 600,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005;
12. di richiedere all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
13. di individuare quale quotidiano a *diffusione nazionale* cui affidare la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il giornale "Il Corriere della Sera" - concessionario RCS Media Group S.p.A. di Milano, via Angelo Rizzoli, 8 - partita IVA 12086540155, **CIG Z9D0A3B746**;
14. di sub-impegnare la somma di **€ 1.037,00 (IVA inclusa)** a favore del concessionario RCS Media Group S.p.A. di Milano, via Angelo Rizzoli, 8 - partita IVA 12086540155
15. di individuare quale quotidiano a *diffusione locale* cui affidare la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il giornale "La Nazione" (concessionaria Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano, tramite la succursale di Firenze, Viale Giovine Italia n. 17 - partita IVA 00326930377), **CIG ZC40A3B9F1**;
16. di sub-impegnare la somma di **€ 610,00 (IVA inclusa)** a favore del concessionario Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano tramite la succursale di Firenze, viale Giovine Italia n. 17 (partita IVA 00326930377);
17. di sub-impegnare la somma di **€ 7.000,00** a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, **CIG ZA20A3BC8B**, per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura sulla Gazzetta Ufficiale, tramite la Libreria Concessionaria IPZS S.r.l. di Milano, piazza Duomo (**IVA compresa**), richiedendo all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento;
18. di dare atto che le opere in oggetto riguardano un bene appartenente demanio comunale.
19. di dare atto che le spese correnti eventualmente derivanti dall'opera in oggetto sono state previste nel Bilancio pluriennale
20. di dare atto che la spesa che si approva con il presente atto ha natura di investimento e rientra fra le fattispecie di cui all'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350, emanata in attuazione dell'art. 119, comma 6, della Costituzione;
21. di confermare , altresì, ai sensi e per gli effetti di quanto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 21 05 2013:
 - che la mancata assunzione dell'impegno di spesa entro i termini concessi comporterebbe la perdita del contributo assegnato con il citato decreto regionale 5712 del 27/11/2012;
 - che il cronoprogramma dei pagamenti conseguenti l'approvazione e l'affidamento del progetto di cui sopra è specificamente rappresentato e **allegato C** al presente atto

IL DIRIGENTE

Arch. Marco Guerrazzi

RELAZIONE TECNICA

L'intervento fa parte del piano di riqualificazione dell'area Duomo, inserita nell'ambito dell'UNESCO ed è parte integrante del programma di riqualificazione del percorso pedonale dalla piazza del Duomo alla Stazione Centrale.

Il progetto complessivo prevede la riqualificazione della viabilità da piazza Duomo a piazza dei Cavalieri ed è suddiviso in due lotti.

I lavori da appaltare riguardano il I lotto esecutivo che riguarda la ripavimentazione del primo tratto di via Santa Maria, dal Duomo a Piazza Cavallotti ed il rifacimento della piazza Cavallotti.

L'analisi della situazione attuale, evidenzia un degrado diffuso dell'immagine urbana, riferibile principalmente alla struttura pubblicitaria delle insegne e dell'arredo urbano, oltre alla incongruenza della sezione stradale che riporta i marciapiedi laterali, non idonei alla prevista completa pedonalizzazione della strada (oggi è zona a traffico limitato). Ciò rende attualmente inagibile da parte dei disabili quasi la totalità della struttura commerciale del corso, oltre a creare disagi nella percorribilità.

In collaborazione con i gestori dei sottoservizi: Enel, Telecom, Gas, ecc. e gli uffici preposti al controllo ed alla gestione degli esercizi commerciali ed al decoro urbano, è redatto un piano di rifacimento di nuove canalizzazioni sottopavimento degli impianti in modo da eliminare le condutture a vista; sarà inoltre redatto un piano di regolamentazione e gestione degli arredi e insegne commerciali, degli arredi urbani del decoro delle facciate degli edifici.

L'intervento principale riguarda il rifacimento delle pavimentazioni. In accordo con la locale Soprintendenza, così come è avvenuto per gli interventi effettuati negli anni recenti relativi al rifacimento delle pavimentazioni di piazza Garibaldi, Piazza delle Vettovaglie, Borgo stretto, Corso Italia, piazza dei Cavalieri (lavori in corso) ecc. dette nuove pavimentazioni dovranno essere ripristinate in pietra arenaria. Non risulta quindi necessario uno specifico studio di fattibilità ambientale; è sarà acquisito il parere di competenza della locale Soprintendenza relativo fondamentalmente al tipo di ordito e a questioni di dettaglio.

Non essendo previsti scavi al di sotto della attuale quota dei sottoservizi, 40/60 cm., non è necessario procedere alla verifica preventiva di interesse archeologico.

Nel progetto di nuova pavimentazione è previsto il montaggio del lastricato in pietra arenaria secondo la tipologia a spina nella parte centrale e in modo perpendicolare agli edifici nelle due fasce laterali, coincidenti con gli attuali marciapiedi.

In questo modo è possibile, nel punto di adiacenza fra le fasce laterali e quella centrale, realizzare la raccolta delle acque piovane, mediante il riutilizzo della fognatura esistente. D'intesa con il gruppo interdisciplinare "PEBA 2009" (Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche) insediato presso la Società della Salute di Pisa, è stato deciso di utilizzare le zanelle per la raccolta delle acque piovane, opportunamente trattate e integrate con i segnali di arresto, segnalazione e pericolo previste dal regolamento emanato con D.P.R. 24 Luglio 1996, n. 503, come percorsi per ipovedenti.

Sarà inoltre realizzata la canalizzazione per l'impianto di video sorveglianza che sarà installato con successivo intervento e dovrà garantire il controllo sugli ingressi autorizzati ai mezzi motorizzati.

Sarà rinnovato l'arredo urbano mediante la fornitura e posa in opera di panchine con doghe e struttura in ferro verniciato, cestini porta-rifiuti a raccolta differenziata e segnaletica. La segnaletica turistica sarà interamente rinnovata, come previsto nel Percorsi turistici finanziato in ambito PIUSS.

Con delibera di Giunta Comunale n° 48 del 20/03/2012 con la quale è stato approvato il **progetto preliminare** articolato in **2 lotti funzionali** *"Riqualificazione percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel*

CCN - **Primo lotto**: riqualificazione Via Dei Mille, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo” - **Secondo lotto** “riqualificazione Via Corsica e P.zza Buonamici;

in data 29.05.2013 è stato validato **progetto esecutivo del I lotto funzionale** : Riqualificazione P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo” corredato dai documenti di cui all'art. 33 del D.P.R. n° 207/2010, valutati pertinenti dal RUP ed allegati, con il quale si prevede una spesa complessiva di **€ 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)** come di seguito dettagliata:

primo lotto VIA SANTA MARIA (dal Duomo a piazza Cavallotti),
--

lavori	1.260.630,00
oneri della sicurezza	40.370,00
Sommano opere a base di appalto	1.301.000,00
iva al 10% sulle opere a base di appalto	130.100,00
Spese tecniche ex art.92 D.lgs.163/06	
calcolato all'1,9%	24.719,00
Incarichi professionali: collaudi verifiche	
accertamenti compreso oneri e IVA al 22%	34.934,00
spese per pubblicità gara compreso IVA al 22%	8.647,00
contributo all'Autorità per Contratti Pubblici	600,00
Sommano importi a disposizione	199.000,00
totale primo lotto	1.500.000,00

L'aliquota I.V.A. sulle opere a base d'appalto è quella del 10%, ai sensi dell'art. 127- septies Tabella A, parte III, allegata al DPR 633/1972, quali interventi di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 della legge 29.9.1964, n. 847, integrata dalla legge 22.10.1971, n. 865.

L'intervento in oggetto precedentemente inserito nell'elenco annuale 2012 alla voce 87 è stato nuovamente proposto nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2013, ove è attualmente presente alla voce n. 106, mentre ha mantenuto il numero CUP precedentemente attribuito in fase di approvazione del progetto preliminare.. CUP J56J11000550004; si prende atto, peraltro che per un mero errore materiale, nell'elenco annuale esso intervento è denominato in riferimento al secondo lotto e non al primo.

Nel 2012 il progetto del I lotto è stato presentato alla prima fase del bando regionale P.R.S.E. LINEA 4.2. - PAR FAS LINEA 1.4.1. - POR CREO LINEA 5.4. c) - Infrastrutture per il turismo e il commercio- approvazione III raccolta progettuale ai sensi della Delibera G.R. n. 1068/2011” approvato con Decreto 5766/2011 e con decreto n. 5712 del 27/11/2012, pubblicato sul Burt n. 51 del 19/12/2012, è stato ammesso a contributo per € 768.000,00 a valere sulla linea 3.2.a) PRSE /4.1.1. PAR FAS.

Il decreto di concessione del contributo prevedeva che il progetto esecutivo, completo di copertura finanziaria, fosse approvato entro il 18 aprile u.s.,

L'ufficio programmazione Opere Pubbliche verificato che sussistevano problematiche legate al reperimento della ns quota parte delle risorse, ha predisposto idonea richiesta di proroga, inviata con prot n. 18279 il 16/04, a firma del Sindaco, alla regione Toscana, con la quale si chiedeva lo spostamento dell'adempimento al 18 giugno p.v.;

Con nota prot. AOO-GRT/110753/N/60.90 del 24.04.2013, ns prot.. 20943 del 3.05.2013, il responsabile regionale del Settore interessato ha accolto la richiesta : l'approvazione del progetto

esecutivo con prenotazione d'impegno di spesa e la contestuale chiusura della pratica on line per la sua presentazione è dunque ora fissata **improrogabilmente al 18 giugno p.v.**;

Il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Guerrazzi, preso atto della verifica già effettuata dal precedente RUP, arch. Mauro Giorgi, presa visione della pervenuta comunicazione del 13.05.2013 della Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, prot. N.6644, fasc. 3569-2012 che esprime parere favorevole all'intervento, in contraddittorio con i progettisti e considerato l'assenza di impedimenti nel frattempo sopraggiunti, ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo;

Tenuto conto che: per l'appalto dei lavori in oggetto è necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento propone per l'affidamento dei lavori in oggetto il ricorso alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., con il seguente numero di gara **5050565** dell'Avcp **CIG 5154451386**, da tenersi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto stesso, che individua quali criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta, nonché i criteri motivazionali e le relative formule, pertinenti alla natura, all'oggetto e alla caratteristiche del contratto, di cui all'allegato G) del D.P.R. 207/10;

Il progetto esecutivo che il RUP quale Responsabile di Progetto invia all'aggiudicazione, quale opere a base d'asta, per l'intervento di riqualificazione P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo, ammonta a complessivi euro **1.301.000,00 (euro unmillionetrecentounmila/00)** oltre aliquota I.V.A. al 10%, di cui euro **753'607,43** per lavori a misura e **507'022,57** per lavori a corpo, euro **40.370,00** per oneri della sicurezza - secondo la tabella di cui all'art. 2 "Ammontare dell'appalto – quadro economico" del Capitolato Speciale d'Appalto, così come riportato per singola categoria:

Cod. cat.	Descrizione lavorazioni	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	Totali categoria
OG3	Lavori a misura	753'607,43	€ 24.133,28	
	Lavori a corpo	507'022,57	€ 16.236,72	
		€ 1.260.630,00	€ 40.370,00	€ 1.301.000,00

Ai sensi dell'art. 66, del D.lgs. 163/2006 i bandi di gara e gli avvisi sui risultati della procedura di affidamento di lavori pubblici di importo pari o superiore a 500.000,00 euro devono essere pubblicati su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici - Profilo del Committente della Stazione Appaltante, cioè il sito informatico del Comune di Pisa, individuabile nella rete civica comunale (www.comune.pisa.it) - Sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici, non ancora attivato. Pertanto la pubblicazione ai sensi dell'art. 253 (norme transitorie), comma 10, ultima parte del d.lgs. 163/2006 verrà effettuata con le modalità previste dal decreto ministeriale 6 aprile 2001, n. 20, cioè apposito sito internet attivato dalla Regione Toscana (SITAT);

- Per estratto a scelta della stazione appaltante su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e locale nel luogo dove si eseguono i lavori. In particolare, con riferimento alle spese di pubblicazione, l'IVA dovrà essere conteggiata al 22%, in considerazione dell'imminente aumento previsto.

Una volta aggiudicato l'appalto, l'impresa appaltatrice dovrà stipulare con la Stazione Appaltante, regolare contratto di appalto in forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento dei contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 3/04/2003 secondo lo schema predisposto dall'ufficio, le cui spese dirette e consequenziali sono e saranno a carico dell'impresa

Si specifica, altresì, che in base a quanto previsto dall'art. 34, comma 35 del Decreto-Legge 18/10/2012, n. 179, convertito in Legge 17/12/2012, n. 221 (cd. "decreto Crescita-bis"), entrato in vigore il 19/12 u.s. , saranno a carico dell'impresa appaltatrice anche le spese per la pubblicazione

degli avvisi relativi al bando e all'esito di gara sui quotidiani, spese che , anticipate dall'Amministrazione, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario entro i 60 gg. dalla data di aggiudicazione.

Con la presente il RUP esprime parere favorevole all'approvazione della rimodulazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo"

Pisa li, maggio 2013

Il progettista

(arch. Roberto Pasqualetti)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Marco Guerrazzi)



COMUNE DI PISA

Edilizia Pubblica

*“Riqualificazione del percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel Centro Commerciale Naturale (CCN) - **Primo lotto**: riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”*

Atto di validazione DN 15 n. 2

Il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi,

- Visto l'art. 55 del DPR 207/2010
- Preso atto della validazione DN 15 n.10 del 13/12/2012 dell'arch. Mauro Giorgi
- Visto l'esito positivo delle verifiche del progetto conclusosi con l'emissione del rapporto conclusivo del giorno 13.12.2012,
- Visto come le verifiche sopradette di cui sopra mantengano oggi la loro validità perché non è cambiato lo stato dei luoghi o le modalità progettuali,
- Vista la comunicazione del 13.05.2013 della Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, prot. N.6644, fasc. 3569-2012 con il quale si approva il Progetto in oggetto

Con il presente atto

VALIDA

Il progetto **ESECUTIVO I LOTTO : “ RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE VIA SANTA MARIA, DA PIAZZA DUOMO A PIAZZA CAVALLOTTI, CUP J56J11000550004**

Pisa 29/05/2013

Il R.U.P.
Arch. Marco Guerrazzi



COMUNE DI PISA

Edilizia Pubblica

*“Riqualificazione del percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel Centro Commerciale Naturale (CCN) - **Primo lotto**: riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”*

Criteri e sub criteri di valutazione delle offerte

La Commissione valuterà le offerte secondo i criteri indicati nel bando di gara

- | | | |
|---|---------------|-----|
| 1. Sicurezza nella mobilità: | massimo punti | 20 |
| 2. Gestione ambientale del cantiere | massimo punti | 30 |
| 3. Minore tempo sui tempi di esecuzione | massimo punti | 20 |
| 4. Offerta economica | massimo punti | 30. |

Suddivisi in sub-criteri come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA				
1	Sicurezza nella mobilità		20	
	1.1	Integrazioni delle prescrizioni del PSC relativamente alla gestione del traffico veicolare e pedonale durante l'esecuzione dei lavori		10
	1.2	Realizzazione di una segnaletica aggiuntiva in fase di esercizio ai fini della sicurezza		10
2	Gestione ambientale del cantiere		30	
	2.1	Accorgimenti per la riduzione delle polveri e dei rumori	15	
	2.2	Miglioramento dell'impatto visivo del cantiere	10	
	2.3 metodi che saranno proposti per la pulizia delle aree di cantiere al termine di ogni giorno di lavorazione		5	
3	Minore tempo sui tempi di esecuzione		20	
OFFERTA ECONOMICA				
4	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara		30	

CONTENUTO DELLE OFFERTE TECNICHE

Ogni concorrente dovrà produrre un'offerta suddividendola per titoli, corrispondenti agli elementi di valutazione

Criterio 1, “Sicurezza della mobilità”

il concorrente dovrà presentare una proposta relativa ai due sub-criteri così determinata:-

- 1.1 per la realizzazione di sistema di gestione e controllo del traffico veicolare, rispetto a quella prevista nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai fini della maggiore

sicurezza dell'utenza pedonale intorno alla Piazza del Duomo (vedi Piazza dell'Arcivescovado, via Boschi, piazza Cavallotti e per la riduzione del rischio indotto dalla circolazione all'interno del cantiere.

- 1.2 per la realizzazione di una segnaletica aggiuntiva a quella prevista in progetto che permetta un facile orientamento e che integri quella già prevista dal Codice della Strada.

Il concorrente dovrà redigere una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, margine su tutti i lati 2,5 cm., massimo 6 pagine esclusa la prima pagina di intestazione) ed elaborati grafici in numero massimo di 3 in formato massimo A1 che evidenzino gli apprestamenti che verranno introdotti, con le motivazioni ed i risultati attesi dall'introduzione delle modifiche proposte.

Criterio 2 - “Gestione ambientale del cantiere”

il concorrente dovrà presentare una proposta relativa ai tre sub-criteri così determinata:-

2.1 utilizzo di mezzi e adozione di modalità di condotta delle lavorazioni in modo tale da limitare al massimo l'emissione di rumori e di polveri

2.2. Miglioramento dell'impatto visivo del cantiere

2.3 metodi che saranno proposti per la pulizia delle aree di cantiere al termine di ogni giorno di lavorazione

Il concorrente dovrà redigere una relazione tecnica (Formato A4, Carattere Times New Roman, grandezza 10, interlinea singola, margine su tutti i lati 2,5 cm., massimo 6 pagine esclusa la prima pagina di intestazione) ed elaborati grafici in numero massimo di 3 in formato massimo A1 che evidenzino gli apprestamenti che verranno introdotti, con le motivazioni ed i risultati attesi dall'introduzione delle modifiche proposte.

Criterio 3 “Minor tempo di esecuzione”

Il concorrente dovrà offrire la quantità di giorni necessari per l'esecuzione dell'appalto che dovrà essere minore rispetto a quelli (375) indicati nel capitolato e che non potrà essere inferiore a 240 giorni. In caso di offerta inferiore al limite indicato l'offerta verrà considerata pari a 240 giorni.

La dichiarazione deve essere resa secondo il fac simile di scheda allegata (ALLEGATO A).

Criterio 3 “Offerta economica”

Gli offerenti dovranno presentare l'*Offerta economica*, in busta diversa quanto di seguito indicato, debitamente sottoscritta in originale dal legale rappresentante o procuratore munito dei relativi poteri.

L'offerta economica non potrà recare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

La busta dovrà essere sigillata con scotch (nastro adesivo) o controfirmato sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere l'offerta economica redatta secondo il facsimile MODULO OFFERTA originale sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento consegnato alle Imprese partecipanti presso l'Ufficio Gare.

Il modulo offerta dovrà essere compilata mediante l'indicazione dei singoli prezzi unitari espressi in Euro (con arrotondamento alla seconda cifra decimale), che l'impresa dichiara disposta a praticare per ogni voce. La ditta dovrà riportare nella 5ª e 6ª colonna della lista i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre ed in lettere, e nella 7ª colonna i prodotti dei quantitativi risultanti dalla 4ª colonna per i prezzi indicati nella 5ª. In calce dovrà essere espresso l'importo totale ed il ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara, entrambi in cifre e in lettere.

L'offerta dovrà essere regolarizzata in bollo.

CRITERI MOTIVAZIONALI E FORMULE

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa in base all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 i punteggi relativi ai criteri ponderali saranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum n. (W_i * V(a)_i)$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Nel caso di elementi di natura qualitativa (criteri 1-2-), i coefficienti V(a)_i saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Successivamente, dalla media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari, saranno calcolati i coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di elementi di natura quantitativa (criteri 3-4) i coefficienti V(a)_i saranno determinati attraverso le interpolazioni lineari tra il coefficiente pari ad uno attribuito alla migliore offerta e il coefficiente pari a zero se l'offerta è pari ai valori posti a base di gara.

Criterio 1

Il coefficiente da attribuire a ciascun concorrente espresso da ciascun Commissario sarà determinato dalla somma dei due sub-coefficienti attribuiti nel seguente modo:-

Criterio 1.1 - per la realizzazione di sistema di gestione e controllo del traffico veicolare, rispetto a quella prevista nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai fini della maggiore sicurezza dell'utenza pedonale intorno alla Piazza del Duomo (vedi Piazza dell'Arcivescovado, via Boschi, piazza Cavallotti e per la riduzione del rischio indotto dalla circolazione all'interno del cantiere.

Criterio 1.2 - Valutazione massima 1 per la realizzazione di una segnaletica aggiuntiva a quella prevista in progetto che permetta un facile orientamento e che integri quella già prevista dal Codice della Strada.

Criterio 2

Il coefficiente sarà espresso da ciascun Commissario con valutazione massima 1 valutando la coerenza della proposta di organizzazione delle attività del cantiere e di tutte le operazioni che possono generare criticità ambientale,

Criterio 2.1 Valutazione massima 1 per l'utilizzo di mezzi e adozione di modalità di condotta delle lavorazioni in modo tale da limitare al massimo l'emissione di rumori e di polveri

Criterio 2.2. Valutazione massima 1 per l'attuazione del miglioramento dell'impatto visivo del cantiere

Criterio 2.3 Valutazione massima 1 per la realizzazione di metodi che saranno proposti per la pulizia delle aree di cantiere al termine di ogni giorno di lavorazione

Criterio 3

Il punteggio verrà assegnato sulla base del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori che non potrà essere superiore a quello a base di gara (375 giorni) ed inferiore a 240 giorni precisando che le offerte inferiori al limite di 240 giorni verranno automaticamente riallineate a questo limite, secondo la seguente formula dell'interpolazione lineare:

$$y_n = \frac{375 - x}{375 - t_{min}}$$

dove

y_n numero tra 0 e 1 con cui si attribuisce la percentuale di punteggio al concorrente n-esimo

t_{min} tempo più basso offerto

x tempo offerto dal concorrente n-esimo

Criterio 4

Il punteggio verrà assegnato sulla base del ribasso percentuale offerto secondo la seguente formula dell'interpolazione lineare:

$$y_n = \frac{O_n}{O_{max}}$$

dove

y_n numero tra 0 e 1 con cui si attribuisce la percentuale di punteggio al concorrente n-esimo

O_n ribasso offerto dal concorrente n-esimo

O_{max} ribasso maggiore tra quelli offerti

L'importo complessivamente offerto non potrà essere superiore all'importo complessivo dei lavori che è pari ad € 1.301.000,00 come indicato all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

In caso di discordanza tra l'importo totale della LISTA e la sommatoria dei singoli importi, sarà ritenuto valido l'importo totale della LISTA e i singoli importi saranno adeguati proporzionalmente.

In caso di discordanza tra il singolo importo e il prodotto tra quantità e prezzo unitario offerto, sarà ritenuto valido il singolo importo e i prezzi unitari offerti saranno adeguati.

In ogni caso e nell'eventualità di discordanza, sarà comunque ritenuto valido il prezzo indicato in lettere, nel rispetto dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010.

Pisa li, maggio 2013

Il progettista
(arch. Roberto Pasqualetti)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Marco Guerrazzi)



COMUNE DI PISA

Edilizia Pubblica

“Riqualificazione del percorso da P.zza Cavalieri al Duomo nel Centro Commerciale Naturale (CCN) - Primo lotto: riqualificazione, P.zza Cavallotti e Via S. Maria da Via Dei Mille a P.zza Duomo”

CRONOPROGRAMMA DEI PAGAMENTI

Spese espletamento gara	Settembre 2013	€ 8.633,50
Contributo autorità per contratti pubblici	Settembre 2013	€ 600,00
Incentivi e spese tecniche	Ottobre 2013	€ 30.000,00
Data presunta inizio lavori 31/ottobre/ 2013		
1° SAL	29/Dicembre/2013	€ 220.000,00
2° SAL	25/Febbraio/2014	€ 220.000,00
3° SAL	24/Aprile/2014	€ 220.000,00
4° SAL	23/Giugno/2014	€ 220.000,00
5° SAL	18/Agosto/2014	€ 220.000,00
6° SAL	15/Ottobre/2014	€ 220.000,00
7° SAL FINALE	17/Novembre/2014	€ 111.100,00
Incentivi e spese tecniche	Dicembre 2014	€ 29.666,50
Totale primo lotto		€ 1.500.000,00

Pisa li, maggio 2013

Il progettista
(arch. Roberto Pasqualetti)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Marco Guerrazzi)

